

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẠN KHỞI THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Số: 07/2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN KHỞI THÀNH**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vạn Khởi Thành;
- Căn cứ BB họp HĐQT Số: 05/2022/BBH-VKT-HĐQT ngày 13/12/2022;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất trong HĐQT phương án tìm kiếm đối tác hợp tác kinh doanh, triển khai dự án dự án “Khu nhà ở PVSH garden” tại Nhon Trạch, Đồng Nai với các tiêu chí như sau:

1.1 Đối tượng hợp tác là: Dự án “Khu nhà ở PVSH Garden” tại xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai. (“Dự án”).

1.2 Thời hạn hợp tác: Từ khi ký Hợp đồng đến thời điểm hoàn thành việc bán sản phẩm của dự án.

1.3 Đóng góp của Công ty cổ phần Vạn Khởi Thành:

Toàn bộ chi phí đã đầu tư vào Dự án (chi phí giải phóng mặt bằng, hạ tầng), tư cách pháp lý để triển khai dự án, các khoản chi phí mà Công ty đã đầu tư vào dự án tính đến thời điểm ký kết hợp đồng hợp tác.

1.4 Đóng góp của Đối tác hợp tác đầu tư:

Khoản tiền thuê sử dụng đất, tiền xây dựng hạ tầng, chi phí đầu tư tạo ra sản phẩm dự án, tiền ký quỹ theo quy định của pháp luật, các chi phí khác liên quan đến dự án phát sinh kể từ thời điểm ký hợp đồng đến khi hoàn thành.

1.5 Phân chia lợi nhuận, rủi ro từ việc hợp tác.

- Mục tiêu của Công ty cổ phần Vạn Khởi Thành là không phải chịu rủi ro (nếu có) từ việc hợp tác, và thu lại được toàn bộ hoặc phần nhiều nhất có thể khoản chi phí Công ty đã đầu tư vào dự án.

- Bên đối tác đầu tư sẽ được hưởng toàn bộ các quyền khai thác, bán sản phẩm của dự án, các quyền và lợi ích khác liên quan đến việc triển khai và thực hiện dự án.

1.6 Nghĩa vụ bảo đảm của Công ty với đối tác.

Công ty cổ phần Vạn Khởi Thành: Đảm bảo duy trì hoạt động của Công ty, dự án đến khi hết thời hạn hợp tác. Trong trường hợp phát sinh các mâu thuẫn tranh chấp, khiếu nại từ bên thứ 3 liên quan đến dự án thì Công ty có trách nhiệm đứng ra giải quyết. Trong trường hợp không thể giải quyết được các tranh chấp mâu thuẫn đó thì phải ưu tiên đảm bảo quyền lợi cao nhất cho đối tác đầu tư.

Điều 2. HĐQT thống nhất, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông qua Nghị quyết cuộc họp này, các thành viên HĐQT còn lại có thể tiếp tục tìm kiếm và trao đổi với các đối tác về việc cùng hợp tác đầu tư thực hiện dự án. Trường hợp thoả thuận được với đối tác các điều kiện tốt hơn các tiêu chí nêu tại mục 2 thì thông báo cho HĐQT các nội dung và điều kiện đã thỏa thuận để xác lập giao dịch. Hết thời hạn nêu trên, trên cơ sở các điều kiện đã đàm phán với các đối tác liên quan thì HĐQT sẽ biểu quyết để chọn Đối tác hợp tác theo hướng tốt nhất cho Công ty cổ phần Vạn Khởi Thành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi gửi:

- Thành viên HĐQT ;
- BKS, BGD;
- Các đơn vị;
- Lưu.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



BÙI THỂ ANH